

Willamonkuja 8

3-3063-2

A-tontti (asemakaava selostuksesta)

Luovutusehtojen mukainen hinta:

A-tonttien myyntihinta on 33,40 e / m²

KH 11.6.2018 § 262

*33,40 € * 1800 m² = 60 120 € (ind. 1927)*

72 755,50 € (ind. 2332)

Vyöhykehinnoinnin mukainen hinta:

- AR vyöhyke 120-250 e/krs-m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 0,8 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,5 km

tontin erikoistekijät:

- o sijainti < 1 km: päiväkotitien ➔ + 5%
- matka 2,5 km ➔ 120,00€/krs-m² (ind. 2017)
- rak.oik: 1000 krs-m²

Hinta: 120,00 e/krs-m² * 1000 krs-m² * 1,05 = 126 000 € (ind. 2017)

➔ 145 677,74 € (ind. 2332)